
04004202405040008



4411

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 420

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19911 (1)

«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ολόκληρο το Ο.Τ. 79 (περ. 86) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α΄ και αα΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 341/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Το υπ' αριθ. 79 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

περιοχή 86 Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα σε ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο 79.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης κτιρίων και επισκευής κτιρίων για λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφάλειάς τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 19907 (2)

«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά - Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου $29^{Α}$ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την αρ. 88/1.3.2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

5. Το αρ. 59/2.4.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά - Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις 32119/7614/10.12.2001 (Δ΄ 1083), 13057/5.7.2002 (Δ΄ 599), 5648/10.2.2003 (Δ΄159), 32740/25.8.2003 (Δ΄ 934) και 42350/30.10.2003 (Δ΄1232) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2.- Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρησή τους.

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

δ. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην ιδιοκτησία του Μουσείου Στρατή Ελευθεριάδη TERIADE, όπως αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την αρ. 42350/30.8.2003 (Δ΄ 1232) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία τροποποιήθηκε η αρ. 32740/25.8.2003 (Δ΄ 934) όμοια απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 2499 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών εκτάσεων για την κατασκευή του περιφερειακού δρόμου του οικισμού Άργους Ορεστικού του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997 «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/1995).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την αρίθμ.153/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ η οποία διαβιβάστηκε με το αρίθμ. 6527/2003 έγγραφο του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ.

5. Την αρίθμ.5/2001 μελέτη του έργου «Ολοκλήρωση περιφερειακού δρόμου ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ και σύνδεση Δημ. Διαμερισμάτων».

6. Την ανάγκη για την κατασκευή του έργου « Ολοκλήρωση περιφερειακού δρόμου ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ και σύνδεση Δημ. Διαμερισμάτων», που είναι ενταγμένο στο πρόγραμμα ΕΠΤΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικής έκτασης συνολικού εμβαδού δύο στρεμμάτων οκτακοσίων δώδεκα μέτρων και ενενήντα οκτώ εκατοστών (2.812,98) που βρίσκεται στον οικισμό Αργούς Ορεστικού του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ του Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ και απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο Τ 1/30.6.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στο αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ το οποίο έχει συντάξει ο Νικόλαος Κοντόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης τεχνικών υπη-

ρεσιών του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ Αλέξανδρος Καραγιαννίδης στις 30.6.2003.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της περιφερειακής οδού του οικισμού Άργους Ορεστικού στην περιοχή του 1ου Δημοτικού Σχολείου.

Στην υπό αλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Χαλκιά Μαριάνθη με ποσοστό 25%, Χαλκιάς Αντώνης με ποσοστό 12,5%, Χαλκιά Σταυρούλα με ποσοστό 25%, Χαλκιά Άννα με ποσοστό 12,5%, Χαλκιά Βασιλική με ποσοστό 12,5% και Σαράση Φρειδερίκη με ποσοστό 12,5%, Εμβαδόν ιδιοκτησίας 125,42 τ.μ.

2) Αποστολίδη Ασημούλα με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 63,08 τ.μ.

3) Μαυρόπουλος Μιχαήλ με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 103,89 τ.μ.

4) Σιάπκας Ιωάννης με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 152,87 τ.μ.

5) Ράπτης Ιωάννης με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 257,12 τ.μ.

6) Δατσιάδης Αργύριος με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 1427,80 τ.μ.

7) Δατσιάδης Βάρδας με ποσοστό 100% Εμβαδόν ιδιοκτησίας 682,80 τ.μ.

Από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη σε βάρους του προϋπολογισμού του Δήμου ΟΡΕΣΤΙΔΟΣ στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον κωδικό 75.161.1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

Αριθ. 2270 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Ολοκλήρωση της Νότιας Παράκαμψης Έδεσσας». Α. Ισόπεδος - Ανισόπεδος κόμβος Έδεσσα 1. Β. Αρτηρία από Χ.Θ 56+400 έως Χ.Θ 58+694. Γ. Ισόπεδος κόμβος Έδεσσα 2.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2985/4.2.2002.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11.1929 «Περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών», με τις οποίες χαρακτηρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ως σκοπός Δημόσιας ωφέλειας.

3. Την αρ. πρωτ. 6252/27.10.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1309/4.12.2003 τ.Δ΄) «Περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

4. Την αρ. πρωτ. 79566/13.10.1997 Κ.Υ.Α των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του οδικού έργου Ε.Ο Νέα Χαλκηδόνα -Έδεσσα - Φλώρινα - Γιουγκ. Σύνορα. (Τμήμα Μαυροβούνι - Έδεσσα - Βρυτά)».

5. Την αρ. πρωτ. 4563/σχετ. 3836, 3343/19.9.2003 Απόφαση του Δ/ντή της Δ/νσης Δημ. Έργων Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας, έγκρισης κτηματολογικών στοιχείων.

6. Την αρ. Πρωτ 842/6.2.2004 Βεβαίωση κάλυψης της δαπάνης του Γεν. Γραμματέα Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7. Το αρ. πρωτ. 7015π.ε./26.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων έργων Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας με το οποίο προτείνει την απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Ολοκλήρωση της Νότιας Παράκαμψης Έδεσσας».

Α. Ισόπεδος - Ανισόπεδος κόμβος Έδεσσα 1.

Β. Αρτηρία από Χ.Θ 56+400 έως Χ.Θ. 58+694

Γ. Ισόπεδος κόμβος Έδεσσα 2,

έκτασης συνολικού εμβαδού 181.907,41 τ μ., που βρίσκεται στο Νομό Πέλλας και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στα από Ιούνιο 2003 και με αριθμό σχεδίου 1.1-1.2-1.3-1.4, 2.1-2.2, 3.1-3.2 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συντάξει τα συμπράτοντα γραφεία μελετών Φ. Καρυδάκης - Ι. Μαυράκης και Συνεργάτες - Γεώγνωση Α.Ε. και Πίλτσης Ιωάννης, έχουν υπογραφεί από τον Πίλτση Ιωάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ/νσης Δημ. έργων Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας Α. Αδαμάρας στις 19.3.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι:

1) Παρασκευάς Νικόλαος - Παρασκευάς Ιωάννης,

2) Πυξιάδης Μιχαήλ,

3) Κωνσταντάς Δημήτριος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται να ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και των παρόδιων ιδιοκτησιών που ωφελούνται, έχει προβλεπόμενη δαπάνη ύψους 3.000. 000 Ευρώ και βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα το έργο : 2003 ΕΠ00830134 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΕΔΕΣΣΑΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΕΔΕΣΣΑ 1» ΜΕΧΡΙ ΚΟΜΒΟ «ΕΔΕΣΣΑ 2» - ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΕΔΕΣΣΑΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΕΔΕΣΣΑ 1» ΜΕΧΡΙ ΚΟΜΒΟ ΕΔΕΣΣΑ 2» ΣΤΗ ΣΑΕΠ 008/3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 2280 (5)

Άρση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα ΟΤ 46, 46Α, 47, 47α και 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρεών Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 70 παρ. 1 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ

228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 580/Δ΄) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

7. Τα από 25.7.1852 (ΦΕΚ 33/Α΄) και 22.8.1937 (ΦΕΚ 341/Α΄) Β. Διατάγματα, που αφορούν το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ωρεών στα Ο.Τ. 46, 46α, 47, 47α και 54.

8. Την 3259/19.8.2003 (ΦΕΚ 927/Δ΄/2003) απόφασή μας.

9. Την 5/4.2.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρεών και το 448/9.2.2004 έγγραφο του Δήμου Ωρεών.

9. Την με αριθμό πρακτικού 2/2004 (θέμα 5ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αίρεται η αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 46, 46α, 47, 47α και 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρεών (Ν. Ευβοίας), η οποία εγκρίθηκε με την 3259/19.8.2003 (ΦΕΚ 927/Δ΄/2003) απόφασή μας.

2. Από την ισχύ της παρούσας απόφασης, που αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει να ισχύει η 3259/19.3.2003 (ΦΕΚ 927/Δ΄) απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1350 (6)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 83 τεμαχίου αναδασμού Αγροκτήματος Αξιούπολης Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

3. Την υπ' αρ. 326/1995 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

4. Την αίτηση του Γιάντση Κων/νου του Λαζάρου προς την Δ/νση Γεωργίας Κιλκίς, για παραχώρηση έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 221/1974, με σκοπό την εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής παραδοσιακών γλυκών κουταλιού.

5. Τα παρακάτω έγγραφα με τα οποία οι φορείς που τα εξέδωσαν δεν εξέφρασαν αντίρρηση για την ως άνω αιτηθείσα παραχώρηση.

- Το 5518-1 -2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.
- Το οικ. 2315/21.8.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.
- Το 10062/25.9.2000 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- Το Φ. 10.2/7480/25.9.2000 έγγραφο του ΕΟΤ.
- Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/758/6.10.2000 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.
- Το 4818/00/24.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

6. Την 1564/30.7.2001 βεβαίωση του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990.

7. Την υπ' αρ. 1526/18.6.2001 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας παραγωγής παραδοσιακών γλυκών κουταλιού του Γιάντση Κων/νου».

8. Τις 169/2000 και 52/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης, το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά όσον αφορά την υπ΄ όψη παραχώρηση, επικαλούμενο στην πρώτη απόφαση πρόθεση για οικιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και στη δεύτερη, πρόθεση τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής.

9. Το 17421/01/22.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δ/νση Πολεοδομίας δικαιολογητικά για αλλαγή χρήσης της προς παραχώρηση έκτασης.

10. Η από 25.7.2001 αίτηση του Γιάντση Κων/νου προς την Δ/νση Πολεοδομίας Κιλκίς για τον ίδιο λόγο.

11. Το 1053/21.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία δεν συνηγόρησε για την παραχώρηση της έκτασης, με το σκεπτικό ότι την έκτασή της έχει ήδη ζητήσει ο οικείος ΟΤΑ.

12. Την υπ' αριθ. 1176/2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς, με την οποία εντέλλεται η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος για την έκδοση της παρούσας.

13. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Αξιούπολης, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 83 τεμαχίου αναδασμού 1990 Αγροκτήματος Αξιούπολης, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική, για εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής παραδοσιακών γλυκών κουταλιού του Γιάντση Κωνσταντίνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ-ΚΙΛΚΙΣ

1989-1990

1:500

83

83

83

75

36

A B Γ Δ E

Αριθ. 2965/1390 (7)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας στη θέση «Μπάκη ή Λουρίδα» κατ' εφαρμογή της 330/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας με το 23.9.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ541Δ/1978) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας Μεσσηνίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 7167/25.8.2003 αίτηση τροποποίησης Ρ.Σ. Κυπαρισσίας των Χαρώνη Νικόλαου, Κολιτσίδα Ελένης και Μητρόπουλου Δημήτριου.

12. Την δημοσιοποίηση της 330/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης στο Δήμο Κυπαρισσίας (αρ. πρωτ. Δήμου Κυπαρισσίας 749/11.2.2002)

13. Την 330/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας με το 23.9.1978 Π. Δ/τος «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας Μεσσηνίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την σχετική κοινοποίησή της (αρ. πρωτ. 749/11.2.2002 του Δήμου Κυπαρισσίας).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 3ον/22.7.2003 θέμα 3ον για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας στη θέση «Μπάκη ή Λουρίδα» κατ' εφαρμογή της 330/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζεται από κοινόχρηστος χώρος σε χώρο οικοδομήσιμο η περιοχή που καταλαμβάνει το σχετικό Ο.Τ. στη θέση «Μπάκη ή Λουρίδα» και δημιουργείται πρασιά πλάτους 4 μέτρων περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Μηχανικός Γεώργιος Γκότσης, το 2003.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια, τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

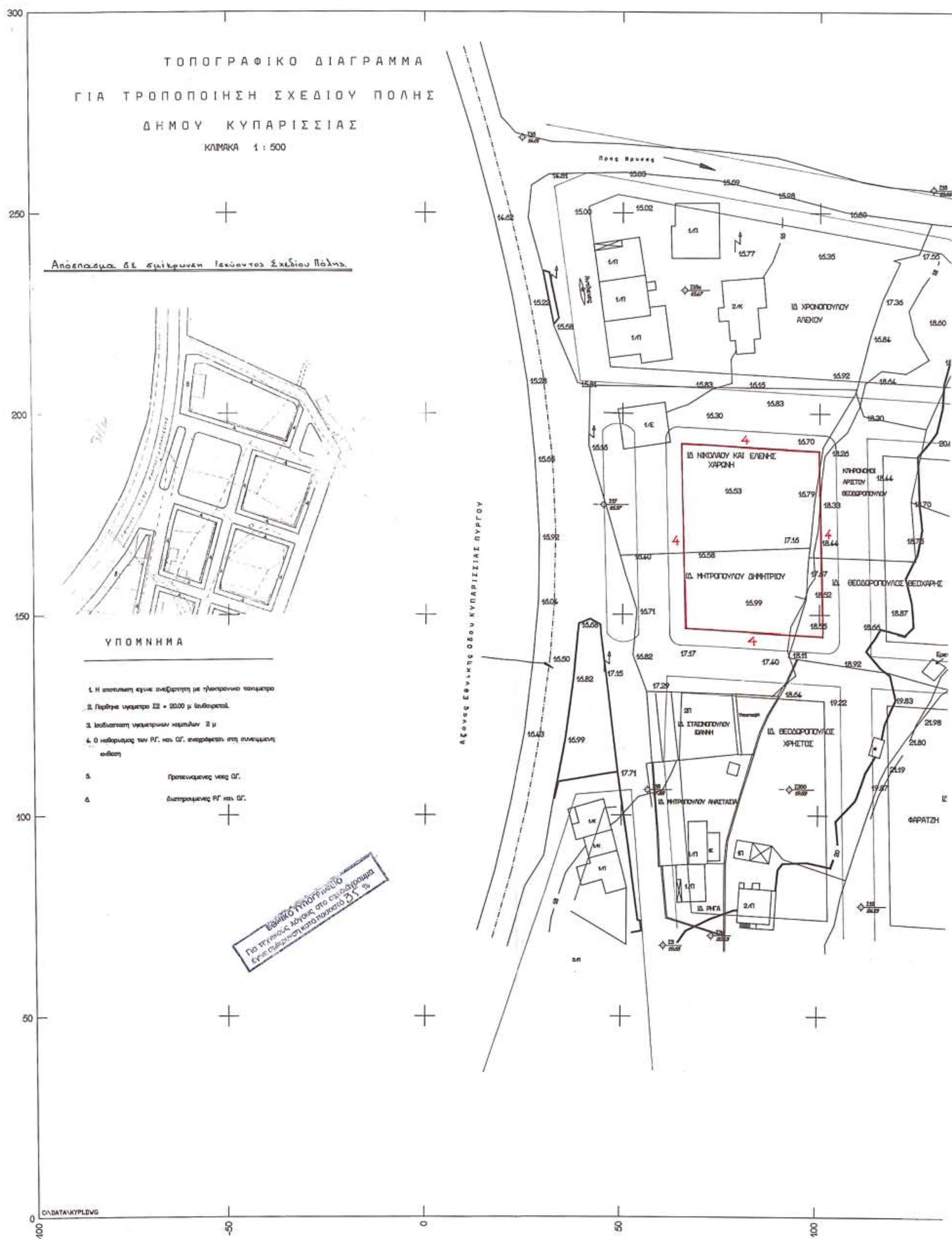
5. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

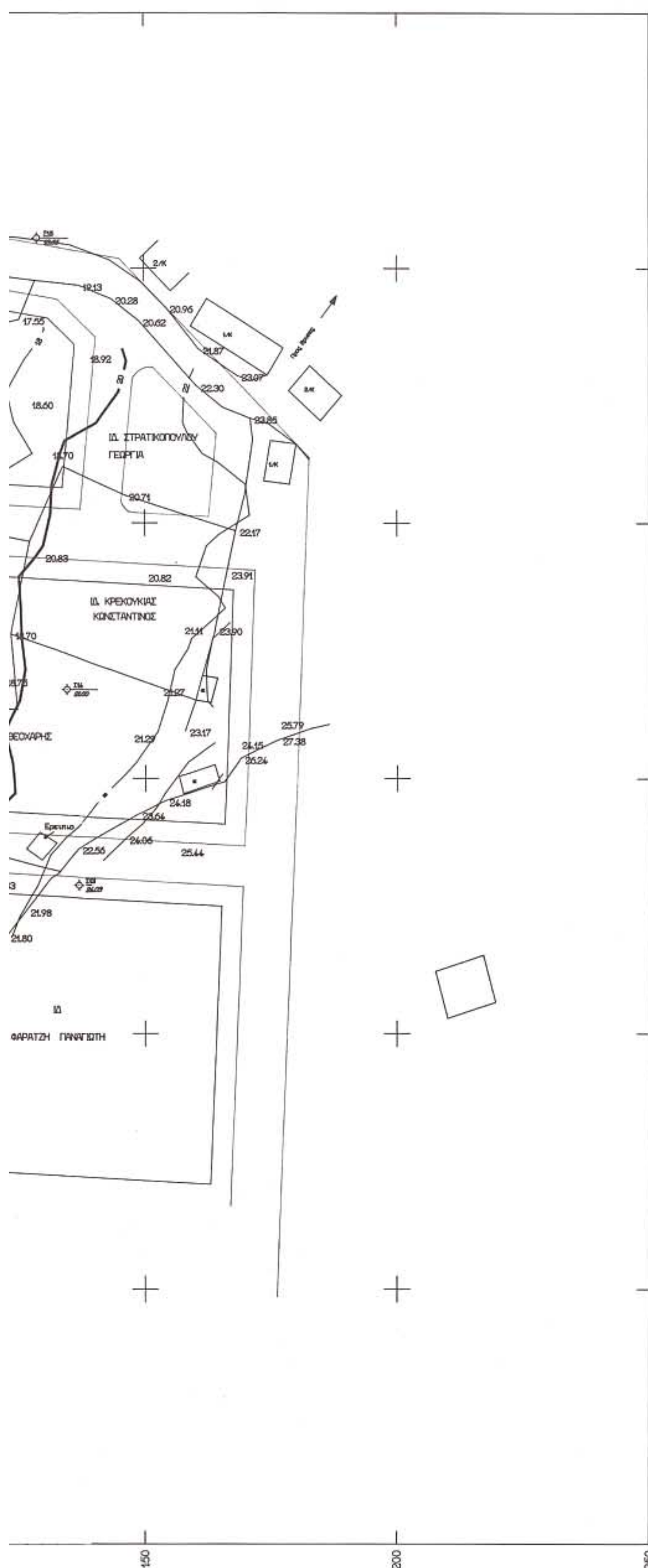
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
Απόσπασμα σε σμίκρυνση Ισχύοντος Σχεδίου Πόλης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Η αποτύπωση έγινε ανεξάρτητη με ηλεκτρονικό ταχύμετρο
2. Πάρθηκε υψόμετρο ΣΣ = 20.00 μ (αυθαίρετο).
3. Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπυλών 2 μ
4. Ο καθορισμός των Ρ.Γ. και Ο.Γ. αναγράφεται στη συνημμένη έκθεση
5. Προτεινόμενες νέες Ο.Γ.
6. Διατηρούμενες Ρ.Γ. και Ο.Γ.
Προς Βρύσες
ΙΔ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΚΟΥ
ΙΔ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΧΑΡΩΝΗ
ΙΔ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΡΙΣΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΙΔ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΔ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΙΔ. ΡΗΓΑ
ΦΑΡΑΤΖΗ
Άξονας Εθνικής Οδού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
C:\DATA\KYP1.DWG



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (Χ5)

ΘΕΣΗ: ΜΠΑΚΗ Μ ΛΟΥΡΙΔΑ ΔΗΜΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κυπαρισσίας στη θέση «Μπακή ή Λουρίδα» κατ΄ εφαρμογή της 330/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας με το από 23/9/1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 541Δ/1978) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας Μεσσηνίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 20/8/2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΚΟΤΣΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41772 ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 12 - 25000 ΑΦΜ 025539805 - ΔΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. Κυπαρισσίας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη ....
Καλαμάτα	Καλαμάτα 7/9/04	Καλαμάτα	Καλαμάτα ....
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάτος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος